

Byt 2+1 po rekonstrukci s bohatým příslušenstvím v Hrádku nad Nisou

Sokolská, Hrádek nad Nisou



Půdorysné schéma

- 1 Vstupní chodba
- 2 Kuchyně
- 3 Obývací pokoj
- 4 Ložnice
- 5 Koupelna s vanou a WC



Broker Consulting

4 390 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou s krátkou docházkovou vzdáleností do centra. Kromě bytu o velikosti 68 m² kupující získá do svého užívání navíc komoru na patře, toaletu nacházející se v mezipatře, která je užívána v případě např. venkovního grilování a sklepní prostory o velikosti 30 m².

Nedávno proběhla rekonstrukce celé střechy domu, okna jsou plastová.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody obstarává elektrický kotel nacházející se v koupelně. Elektrické rozvody nové (zásuvky na každém rohu), rozvody vody a odpadů nové, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová koupelna, aj.

Dispozice bytu lze jednoduše upravit díky sádrokartonové příčce v ložnici oddělující pracovní kout. Posunutím by vznikl dostatečný prostor na vybudování i dětského pokoje.

Hrádek nad Nisou vyniká skvělou geografickou polohou. Do Liberce trvá cesta autem 15 minut, vlak jezdí s častou frekvencí a doba jízdy se blíží době jízdy automobilem. Město se nachází nedaleko hranic Německa a Polska. Občanská vybavenost je kompletní. Vše je v dochozí vzdálenosti (supermarket, centrum, vlaková stanice, školka, škola, lékaři aj.)

V případě zájmu mě kontaktujte a rád Vám nemovitost ukáži.