

## RD 4+kk/T,B ležící na pozemku 639 m<sup>2</sup>, vyhledávaná lokalita, Lety u Dobřichovic - Praha západ

V průhonu, Lety



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

0.CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Rodinný dům v atraktivní lokalitě Lety u Dobřichovic nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a praktického dispozičního řešení.

Jedná se o částečně podsklepený bungalov o dispozici 4+kk, který byl zkolaudován v roce 2011. V suterénu domu se nachází prostorná garáž, vodárna a dostatek úložného prostoru, což zajišťuje praktické zázemí pro každodenní fungování domácnosti.

Dispozice přízemí je promyšlená s důrazem na pohodlí a funkčnost. Dominantou domu je velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na prostornou zastřešenou terasu, která plynule navazuje na zahradu s bazénem. Dále zde najdete dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost (kotel s bojlerem), zádveří a velkou vstupní halu.

Dům je napojen na inženýrské sítě - vlastní studnu, jímku a elektřinu. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s bojlerem.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s blízkostí přírody a výbornou dostupností do Dobřichovic i do Prahy, což z ní činí ideální volbu pro rodinné bydlení.

Celková plocha pozemku 639 m<sup>2</sup>, z čehož je zastavěná plocha 117 m<sup>2</sup>. Obec Lety je umístěna mezi městy Dobřichovice a Řevnice s plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do Prahy - nádraží v pěší dostupnosti 10 min. Malebná krajina Českého krasu skýtá různé přírodní krásy. Brdské lesy, cyklostezky podél řeky Berounky, nespočet turistických tras po okolí. V dosahu jsou golfové hřiště Karlštejn i Albatros, fotbalové i tenisové kluby Lety, Řevnice, Dobřichovice. Lety mají novou školku i školu, obchodní středisko OC Lety, prodejny Billa, Lidl, Coop, Penny market. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře zakázky.