

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

+4000/4500Kč zálohy,  
+kauce, +provize



Vyřizuje

**Ing. Martina Rovnerová**

**Tel.:** 546 210 456

**GSM:** +420 775 172 860

**E-mail:** [rovnerova@riff.cz](mailto:rovnerova@riff.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk v Brně-Bystrci na ulici Černého, situovaný v klidném a příjemném prostředí.

Bytová jednotka je umístěna v 5. patře z 6 a celková plocha činí 51 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je prostorný balkon ideální k odpočinku a k dispozici je také sklep o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Byt je vybavený kuchyňkou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří. V bytě zůstává lednice. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

PENB - zajišťujeme, pro splnění zákonné povinnosti uvádíme "G".

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč/2 osoby, 4.500 Kč / 3 osoby  
+ kauce: 20.000 Kč, +provize RK

Výborná dopravní dostupnost – trolejbus č. 30, noční autobusová linka č. 92, autobus č. 50 /směr Univerzitní kampus/  
pět minut pěší chůze od domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost . Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody, ideální pro  
procházky i cyklistiku. V okolí je také sportovní centrum (bowling, badminton, squash, fitness) a široká nabídka  
volnočasových aktivit pro děti i dospělé.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se mi, ráda Vás bytem provedu.