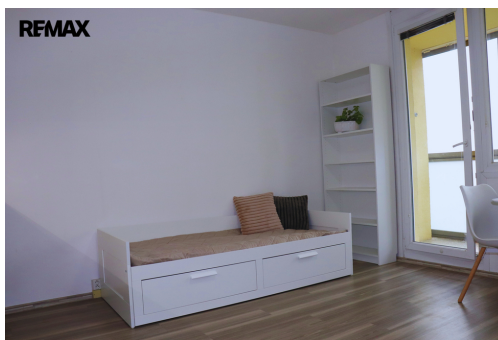
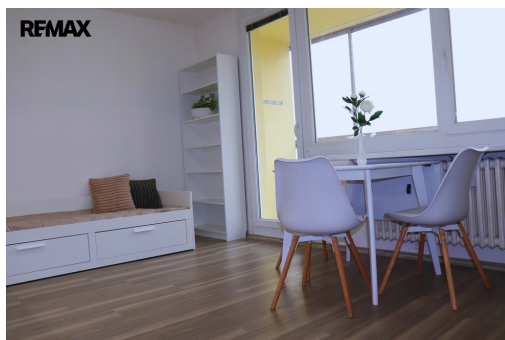
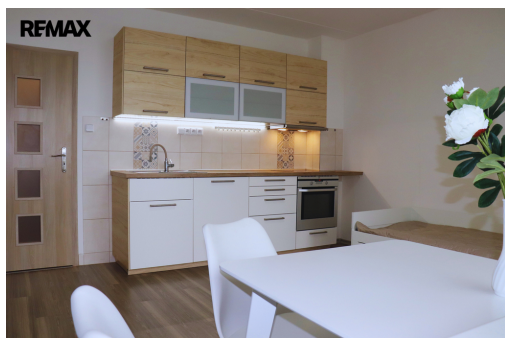


Pronájem bytu 1+kk s lodžii 32 m², Plaská, Plzeň-Bolevec

Plaská, Plzeň 1, Plzeň



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail:

roman.vanko@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 4 m²

Umístění objektu: sídliště

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Plzeň - Bolevec, v ulici Plaská. Bytová jednotka se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a díky své orientaci a velkým oknům nabízí dostatek denního světla.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha: 32 m² (užitná plocha 27 m² + lodžie 4 m² + sklep 1 m²)
- Dispozice: 1+kk
- Patro: 6. z celkových 12
- Vytápění: Dálkové (radiátory)

Vybavení a interiér: Byt se pronajímá kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic:

- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka vybavená sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi.
- Pokoj: Prakticky řešený prostor s rozkládacím dvojlůžkem (s úložným prostorem), komodou, policovým systémem a

šatní skříní.

- Předsíň: Další úložné prostory v podobě zrcadlové skříně a pračka značky Hisense.
 - Koupelna: Zděné jádro v nadčasovém designu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skříňkou.
- Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie s otevíratelným systémem (4 m²), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita: Bolevec patří mezi nejvyhledávanější části Plzně díky perfektní občanské vybavenosti a blízkosti přírody (Bolevecké rybníky). V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, zastávky MHD (tramvaj, autobus), lékárnu i restaurace. Parkování je možné přímo před domem.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Vratná kauce: 15 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)
- Dostupnost: Ihned k nastěhování

Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý pronájem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.