



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0732

Prodej stavebního pozemku 1940 m² Rankov u Rankov u Trhových Svinů

Trhové Svinov



3 699 650 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hadač

Tel.: 777 430 374

GSM: 775013233

E-mail:

thadac@visionreality.cz

Celková plocha: 1 940 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro bydlení v přírodě, ale nechcete být odříznutí od města? Právě jste ho našli.

V jihočeském Rankově nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 940 m², ideální pro výstavbu rodinného domu.

Dle územního plánu je možná zastavitelnost až 50 %, takže máte dostatek prostoru nejen pro dům, ale i zahradu, terasu nebo další zázemí.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, která nabízí maximální soukromí a pohodu.

Zároveň jste jen pár minut jízdy od Českých Budějovic i nájezdu na dálnici D3 (směr Praha / Rakousko).

Výhody:

- výměra 1 940 m²
- zastavitelnost až 50 %

- elektrická přípojka na pozemku
- klidná lokalita v přírodě
- rychlá dostupnost do města i na dálnici

Na pozemku se nachází přibližně 60 rychle rostoucích topolů, které představují zajímavý užitek pro budoucího majitele. Stromy mohou sloužit jako zdroj palivového dřeva, případně jako praktická zelená clona a přirozený prvek pozemku. Díky svému rychlému růstu mají topoly i do budoucna užitnou hodnotu. Na přání nového majitele může být pozemek předán s pokácenými stromy.

Pozemky v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

Zavolejte si o více informací nebo termín prohlídky. Tohle místo má potenciál stát se vaším novým domovem.