

Prodej pozemku 906 m²

37006, Srubec



6 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:**906 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Po nedokončené transakci ze strany původního zájemce je pozemek opět plně k dispozici. Nabídka je aktuální a připravena k rychlému jednání.

Krásný stavební pozemek o výměře 906 m², vedený pod parcelním číslem 576/9, v obci Srubec - lokalita Na Štětkách. Pozemek je zcela zasítovaný - elektrina, voda, plyn i kanalizace jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

*K pozemku je zpracován geometrický plán, který umožňuje jeho rozšíření až na 1003 m² (navýšení o 97 m² není zahrnuto v uvedené ceně).

Dle platného územního plánu obce Srubec:

- Pozemek je určen k individuálnímu bydlení (rodinný dům, dvojdomek nebo řadový dům).
- Maximální zastavitelnost pozemku je 35 %.
- Povolená výstavba: maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.
- Minimální velikost pozemku pro stavbu je 550 m² (splněno).
- (samostatné rodinné domy 550 m², dvojdomky 1000 m², řadové rodinné domy 450 m²)

Výhody lokality:

- Klidné, rezidenční prostředí obklopené přírodou.
- Výborná dostupnost do centra Českých Budějovic (cca 10 minut autem).
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu. MHD cca 300m.
- Ideální pro rodinné bydlení s důrazem na soukromí a pohodlí.

Souhrn:

- Lokalita: Srubec - Na Štětkách, České Budějovice
- Parcelní číslo: 576/9
- Plocha: 906 m²
- Účel: výstavba rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace - na hranici pozemku
- Přístup: po obecní komunikaci

Bez RK (souběžně prosíme, aby nás RK nekontaktovali), s výhradním zastoupením a zajištěním kompletního servisu. Pro více informací nás kontaktujte makléře: Kernalová Veronika Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.