

Prodej domu 244 m², pozemek 373 m²

Komenského, 50723, Libáň



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Libáň, menší město vzdálené cca 15 km od Jičína a 25 km od Mladé Boleslavi, je známe široko daleko bohatou nabídkou kulturního i společenského vyžití, zajímavou historií a úchvatnou přírodou.

Prodám moc pěkné bydlení-v ulici Komenského stojí mám k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 160 m². Dům je přízemní- s garáží, sklepem a rozlehlou půdou -112 m². I když v současné době obytný prostor odpovídá bytové jednotce 3+kk s plochou 77,2 m², dispozice domu i neobývané části mohou být zárukou, jak si příjemně zvětšit celkovou obytnou plochu.

Dům je v dobrém stavu. V průběhu 5-10 let prošel několika úpravami- nová plastová okna v celé nemovitosti, nová koupelna, centrální vytápění - elektrokotel + kompletně nové rozvody, nová vrata do garáže, nový komín s platnou revizí + krbová kamna.

Co se inženýrských sítí týče, dům je napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku, záleží jen na Vás, zda ji využijete či nikoliv. Díky ideální orientaci sedlové střechy můžete v budoucnu popřemýšlet i o fotovoltaických panelech.

Další výhodou tohoto bydlení jsou venkovní prostory- velmi prakticky řešené. K domu náleží jen menší zahrádka o ploše 253 m², ale členitost a rozmístění jednotlivých částí Vám nabízí nejen relaxační část se zastřešenou pergolou a travnatou plochou, ale i místo pro chov drobných domácích zvířat jako slepic nebo králíků, a pokud jste vášniví

zahradníci, nebojte, skleník i záhonky tu naleznete rovněž.

Dům, zahrada a lokalita jsou ideální kombinací, jak zaručit klid, pohodlí a potřebné soukromí. Kompletní občanská vybavenost od školy a školky až po lékaře či obchody. Vše máte v bezprostřední blízkosti. A pokud rádi volný čas trávíte aktivně, těšit se můžete např. na několik turistických cest, které se rozbíhají přímo z města, a to směrem na Prachovské skály, Češovské valy, na Sobotku, Rožďalovice apod. V letních měsících si můžete zaplavat na místním koupališti, které je součástí moc pěkného sportovní areálu. Ten tvoří fotbalové hřiště, volejbalové i tenisové kurty nebo hřiště na plážový volejbal. Takže ať už patříte mezi sportovce nebo raději vyrazíte za kulturou, v Libáni je prostě vše.

Při slušném a rychlém jednání jsme ochotni o ceně jednat.

PENB- kat. G Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.