

Komerční objekt vhodný pro vybudování apartmánů, užitná plocha 2846 m², pozemek 2054 m²

33901, Čachrov

**18 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radvan Zvolánek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	2846 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s celkovou užitnou plochou 2 846 m², nacházející se v obci Čachrov, okres Klatovy. Nemovitost byla v roce 2024 částečně zrekonstruována - dokončen exteriér (nová fasáda, střešní krytina, okna). Interiér vyžaduje dokončovací práce a představuje tak vhodnou příležitost pro investora, který si může prostory přizpůsobit svým potřebám.

Užitná plocha objektu je 2 846 m², zastavěná plocha 1 045 m², pozemky 2 054 m².

Přednostmi této nemovitosti jsou možnost vybudování apartmánového domu, penzionu, školícího centra či ubytovacího zařízení, garáže a technické zázemí, stylový pivní sklep, zahrada s kamennou zdí a vzrostlými stromy, turisticky atraktivní lokalita na Šumavě v blízkosti CHKO a NP Šumava. V obci je základní občanská vybavenost, více obchodů a služeb je v Klatovech vzdálených 15 km.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatelské záměry v oblasti cestovního ruchu, tak i pro kombinaci s rezidenčním bydlením.