

Prodej rodinného domu 115 m², pozemek 4149 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Zbraslavice, situovaný na výjimečném pozemku o celkové výměře 4 149 m², přímo naproti hotelu Hubert. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení, rekreace či zajímavého investičního záměru. Dům disponuje plochou 115 m², je napojen na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici jsou také dvě studny (vrtaná 18 m a kopaná 12 m). Součástí je obytná přístavba o velikosti 58 m² a stodola se zastavěnou plochou 190 m² ve velmi dobrém konstrukčním stavu.

Hlavním benefitem je rozlehlý, zastavitelný pozemek s možností rozdělení na více stavebních parcel, případně využití pro hospodářství, podnikání či kombinaci obojího. Výborná poloha v rámci obce zajišťuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti, dobrou dopravní dostupnost a zároveň klidné prostředí v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti je také vlakové nádraží.

Pro více informací a sjednání nás neváhejte kontaktovat