

## Prodej rodinného domu 137 m<sup>2</sup>, pozemek 402 m<sup>2</sup> Velká Buková

Velká Buková



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Petr****Tel.:** +420 732546330**GSM:** +420 732546330**E-mail:**[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém srdci Křivoklátska, v obci Velká Buková, se nachází tato původní zemědělská usedlost z roku 1840, která v sobě ukrývá poctivý základ a obrovský potenciál pro nového majitele. Dům s číslem popisným 31 stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 402 m<sup>2</sup>, který tvoří uzavřený a soukromý celek přímo v centru obce. Stavba o zastavěné ploše 137 m<sup>2</sup> je rozdělena na obytnou část a navazující stodolu, což nabízí jedinečnou možnost propojení obou částí do jednoho stylového bydlení nebo rekreačního sídla s výjimečnou atmosférou.

Dům je vyklizený a připravený k okamžitému zahájení rekonstrukce, díky které můžete tomuto objektu vdechnout nový život a vytvořit moderní komfort v tradičních kulisách. Z hlediska technické infrastruktury je dům skvěle připraven – je zde zavedena elektrína i obecní pitná voda, které jsou nyní pouze odpojené, ale plně k dispozici k opětovnému zapojení. Zásadním benefitem je pak obecní kanalizace dokončená v roce 2024, jejíž přípojka je dovedena

až k hranici pozemku a je připravena k přímému napojení.

Lokalita Velké Bukové je synonymem pro klid a přírodu, přesto se nachází jen pár minut od hradu Křivoklát a kompletní občanské vybavenosti. Tato nemovitost bude vyhovovat především těm, kteří namísto katalogových novostaveb hledají dům s duší a chtějí si vytvořit vlastní útočiště v chráněné krajinné oblasti. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř