

Dům s příběhem v Dymokurech: 3+1, stodola, půda a zahrada 691 m² - prostor pro váš nový začátek

1. máje, 28901, Dymokury



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Dymokurech vás čeká starší rodinný dům (cca 100 let) o dispozici 3+1, který je jako stvořený pro ty, kdo chtějí víc než "hotové bydlení". Tady si po rekonstrukci můžete vše navrhnout a uspořádat přesně podle svého - vytvořit si domov, chalupu nebo víkendové útočiště s vlastní atmosférou.

Na obytnou část navazují dvě další místnosti využívané jako sklad a k dispozici je také celý půdní prostor - ideální pro vaše nápady, rozšíření nebo velkorysý úložný zázemí. Na pozemku o celkové ploše 691 m² navíc stojí velká stodola, kterou využijete jako garáž, dílnu, sklad nebo prostor pro hobby. Zahrada pak zve k relaxu, grilování či pěstování - venkovský život v plné kráse.

Proč právě Dymokury a okolí

Dymokury jsou příjemná obec s venkovským klidem a výletním potenciálem. V okolí stojí za zmínku i Dymokurská řepařská drážka - historická úzkokolejka z roku 1902, skvělý tip na procházky nebo cyklovýlety pro milovníky historie a techniky.

Dostupnost, která dává smysl i na dojíždění

Nymburk: cca 10 minut autem

Poděbrady: cca 15 minut

Kolín: cca 20 minut

Praha (centrum): cca 45 minut po D11 nebo vlakem s přestupem

Dům je vhodný na rekreaci i trvalé bydlení - klid venkova, ale pořád "na dosah" měst.

Chcete se přijet podívat a nasát atmosféru místa? Napište mi a domluvíme prohlídku.