

## Pronájem, byty/1+kk, 33 m<sup>2</sup>, T. G. Masaryka 87, 54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 84133]

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1KK a velikosti 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu v ulici T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují. Obrovskou výhodou jsou nízké náklady na vytápění. Parkovat lze na ulici v okolí domu. Před domem je zastávka MHD a v okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Hlavní výhody bytu:

Nová kuchyňská linka a koupelna

Nízké náklady na bydlení (elektřina 1 000 Kč, plyn 1 200 Kč)

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 8 500 Kč + energie

Vratná kauce: 25 500 Kč (3 nájmy)

Provize RK: 8 500 Kč + DPH 21 %

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.