

## Prodej rodinného domu v Ostrově, okr. Karlovy Vary

Žižkova, 36301, Ostrov



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
právního servisu a provize  
RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.: 734 222 111**

**GSM: 736 504 780**

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v historické části podkrušnohorského města Ostrov. V roce 2015 proběhla rekonstrukce, při které byly vyměněny všechny rozvody, podlahy, plastová okna. Byla vybudována nová koupelna a instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, voda je ohřívána el. bojlerem. V přízemí domu je chodba, kuchyň, pracovna, koupelna a schodiště do patra, v 1. patře obývací pokoj s jídelnou a krbem, ložnice, šatna a terasa do vnitrobloku. Ve 2. patře - podkroví je jeden pokoj. Fasáda domu čeká na obnovu, již dle vkusu a přání nového majitele. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, Krušné hory se všemi lyžařskými centry a turistickými trasami v dosahu několika kilometrů. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 655249.