

## Pronájem prostorného bytu 3+1, 120 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>, Valy u Mariánských Lázní

Na Stráni, 35301, Valy



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michaela Sedláčková**  
Tel.: 723557000  
GSM: 723557000  
E-mail:  
[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vícegenerační rodinné vile v mimořádně atraktivní lokalitě obce Valy u Mariánských Lázní.

Byt je situován v 1. patře a má vlastní vchod, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, jídelna propojená s obývacím pokojem, ložnice, pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený. Pronájem je vhodný maximálně pro dvě osoby a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Internet je zahrnut v ceně služeb.

Měsíční nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby včetně elektřiny, plynu a internetu: 8.500 Kč měsíčně

Kauce 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře 14.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Požadujeme doložení příjmu a bezdlužnost (výpis z Centrální evidence exekucí). Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.