

Pronájem praktického bytu 2+kk se sklepem a lodžii

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven vybavený družstevní byt o dispozici 2+kk a rozloze 48,72 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Šimonova v Řepích.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň s vestavěnými úložnými prostory, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a varná deska) a uzavíratelnou lodžii o rozloze 8 m². V bytě se dále nachází jedna samostatná neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt se pronajímá plně vybavený a náleží k němu sklepní kóje. Podlahové krytiny tvoří dřevěné podlahy, okna jsou plastová. Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč (dle spotřeby a počtu osob) + elektřina, která se převádí na nájemce. Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.