

Prodej bytu 1+1 v Sušici, ul. Hrádecká

Hrádecká, Sušice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální startovací bydlení, nebo zajímavá investiční příležitost !

Nabízíme prodej bytu o dispozici 1+1 s výměrou 40,80 m², situovaný v ulici Hrádecká, v Sušici, - v bráně Šumavy. Byt se nachází v 5. patře (ze 6. pater) revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem. Díky své poloze a orientaci nabízí oba pokoje přímý výhled na kapli Anděla Strážce.

Vnitřní dispozice: Vstupní předsíň: s dostatkem místa pro šatní stěnu; kuchyně: vybavena starší linkou, plynovým sporákem. Prostorný pokoj. Obě prakticky řešené místnosti nabízejí klidné zázemí a prostor pro kreativní rekonstrukci. Koupelna v původním, udržovaném stavu (jádro) se sprchovou vanou, umyvadlem a WC - ideální prostor pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Okna již vyměněna za moderní plastová.

Technické parametry a náklady: Dům je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Vytápění je ústřední - dálkové s měřiči tepla.

K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu a další společné prostory (společný balkon v mezipatře domu, sušárna, kolárna). Celý dům je po rekonstrukci zateplení fasády a výměnou nového výtahu. Platby spojené s užíváním bytu FO: 408,-Kč/měs.+ pojištění, správa domu, výtah, el. spol. prostor atd. 523 Kč/měsíc/ 1 os. + zálohy na energie dle počtu osob.

Ideální volba pro startovací bydlení, zajímavou investiční příležitost, nebi pro seniory - bydlení v revitalizovaném domě s dostatkem zeleně, parkovacím místem před domem, příjemně blízkého dosahu nákupních středisek (Tesco, Lidl, Albert, Jip), skvělou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností města. PENB ve třídě C.