

## Prodej bytu 3+1 / 77 m<sup>2</sup> s lodžií v obci Žihle, Plzeň-sever

Žihle



**2 341 600 Kč**  
za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově, vč. provize RK)



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420733691061

**E-mail:**

[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžií v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 62,23 m<sup>2</sup>, velká lodžie má plochu 7,18 m<sup>2</sup> a prostorný sklep v suterénu 7,90 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 77,31 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Fotografie v inzerci jsou ilustrační. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i

některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z přiloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžii směřuje jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelna.

Fond oprav činí 30 Kč/m<sup>2</sup>. Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.