

Světlý zrekonstruovaný byt 3+kk v secesní budově s výtahem - Praha 5, Smíchov

Kořenského, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý, zrekonstruovaný a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 106,25 m² a balkónem, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) udržované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Kořenského. Byt nabízí komfortní bydlení v oblíbené městské části s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní hala s vestavěnou skříní, vzdušný obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyňský kout s ostrůvkem, barovým pultem a jídelní částí, hlavní ložnice, druhá ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Dispozice je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, přípojku pro pračku a sušičku, přípravu pro vysokorychlostní

internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Interiér působí svěže a moderně, přičemž zachovává příjemnou atmosféru historické budovy.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti díky ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, lokální obchody, pošta, divadla i další služby. Velkou výhodou je také snadná dostupnost prestižních mezinárodních škol, jako jsou Deutsche Schule Prag a Lycée Français de Prague. Pro relaxaci a volnočasové aktivity lze využít zahradu Kinských, Petřínské sady nebo Dětský ostrov. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus poplatky cca 6.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.