

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup> - ul. Nad Strouhou 1452

Nad strouhou, Praha 4, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3190, Kč + el. / plyn



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře nízkopodlažního bytového domu v ulici Nad Strouhou 1452/20.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, která je středem bytu a nabízí vstupy do všech místností, disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a je ideální jak pro pár, tak i pro menší rodinu s dětmi, oba pokoje jsou nadstandardně prostorné, v jednom je důmyslná přestavba nábytkem na dva menší dětské pokoje (dvě patrové postele, skříně atd. Kuchyně je samostatná a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout, je vybavená všemi spotřebiči. Z bytu je vstup na prostornou lodžii o velikosti 8 m<sup>2</sup>, vhodnou k posezení či relaxaci. Lodžie je zasklená, skvěle tedy izoluje a byt má takto velmi dobrou a nízkou spotřebu na energie. Koupelna je s vanou a wc samostatné.

Nemovitost prošla před časem kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, koupelna i kuchyně. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.  
Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, lékaři i zeleň. Okolí nabízí dostatek možností pro volnočasové aktivity a příjemné bydlení.