

## BYT 1+kk, TRNKOVA, BRNO-LÍŠEŇ

Trnkova, Brno-Líšeň, Brno



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kde budete mít klid, soukromí a žádné pohledy sousedům do oken? Chcete si po práci užít domov v novostavbě, s terasou a vším důležitým v dosahu?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk na ulici Trnkova v Brně-Líšni. Byt se nachází ve 4. NP samostatně stojícího bytového domu bez výtahu, díky čemuž nabízí příjemné, klidné bydlení a více soukromí než běžné bytové domy.

Celková plocha bytu činí 34,9 m<sup>2</sup>, součástí je terasa o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a také úložný prostor na patře o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>.

Dispozice je praktická a vzdušná. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a

toaletou. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Komfort bydlení doplňují také venkovní žaluzie, které zajistí příjemné zastínění i větší soukromí.

Velkou výhodou bytu je také úložný prostor na patře, který je krásně prosvětlený a díky tomu může kromě úschovy věcí posloužit také například jako pracovna. Tato praktická přidaná hodnota rozšiřuje možnosti využití bytu a zvyšuje jeho celkový komfort.

Velkou výhodou této lokality je výborná dostupnost služeb i dopravy. Přímo na ulici Trnkova se nachází prodejna Lidl a v okolí je k dispozici také mateřská škola. Lokalita nabízí i dobrou návaznost na MHD a zároveň poskytuje klidnější bydlení mimo hustou okolní zástavbu.

Celkové měsíční náklady spojené s pronájmem činí 13 000 Kč nájemné + 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.