

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEVOLEJTE - REALITNÍ KANCELÁŘE / MAKLÉŘI

Prodej krásné novostavby cihlového bytu 2+kk v osobním vlastnictví v 4. NP z 7 NP. Byt o užitné podlahové ploše 58,2 m² (Balkon 3,7 m² není započten v užitné ploše bytu) nabízí moderní bydlení s výtahem a bezbariérovým přístupem. Celková plocha bytu je 61,9 m².

Bytová jednotka je dokončena v nadstandartním provedení, tj. bezpečnostní vchodové dveře, vinylová podlaha voděodolná, kvalitní dveře Sapeli, atd.

Byt nebyl nikdy užíván k bydlení.

K bytové jednotce lze dokoupit jedno garážové stání.

Předností je dispoziční řešení bytu a kvalita architektonického pojetí domu.

Výborná dopravní dostupnost autem a MHD (Kolbenova "B", tramvaj) do centra. MŠ a ZŠ jsou vzdáleny 150 metrů od domu.

Skvělá občanská vybavenost (O2 arena, Galerie Harfa, NC Fénix).

Energetická náročnost budovy je označena štítkem B.

Pokud hledáte moderní bydlení v pulzující lokalitě a přesto téměř blízko centru města, tak je tento byt pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Cena za byt k jednání.

Hovořím česky, I speak english too. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.