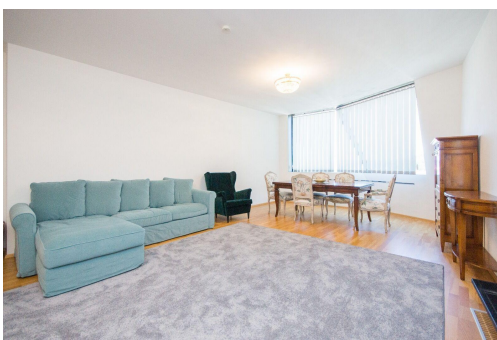


## Byt 5+KK, ul. Pražská silnice

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 5+kk s terasou 7 m<sup>2</sup>, který se nachází v lázeňském centru města Karlovy Vary, na ulici Pražská silnice, v novostavbě. Byt je situován v 7. patře nového domu s výtahem, smíšeného typu. Celková plocha bytu činí 148,8 m<sup>2</sup>. Byt je ve velice dobrém stavu a prodává se plně vybavený. Z oken je úchvatný výhled do lesa. Dispozice bytu: předstíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, čtyři ložnice, tři koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. V ceně je zahrnuto garážové stání a sklep. Dům se nachází 10 minut chůze od Kolonády s minerálními prameny.

„Triplex“ představuje styl 21. století, který se harmonicky začlenil do architektury historického centra města. Budovy se nacházejí přímo na hranici chráněného lesoparku, do kterého směřují okna zadní části objektu, a z nichž je nádherný panoramatický výhled na údolí řeky Teplá a okolní malebné hory. Komplex tvoří tři samostatné budovy, každá s individuálním designem, ale sdílenou vnitřní infrastrukturou a systémem technického zázemí. Rezidenční komplex je umístěn v samotném centru lázní Karlovy Vary, na ulici Pražská silnice.

Určitě doporučujeme prohlídku tohoto útulného, exkluzivně situovaného bytu.