

Byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, 91 m², Bystřice pod Hostýnem, ul. Pod Zábřehem

Pod Zábřehem, 76861, Bystřice pod Hostýnem



5 080 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Taňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 91 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží z 8 v klidné části města Bystřice pod Hostýnem, na ulici Pod Zábřehem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která z něj dělá moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly oškrábány původní nátěry až na panel a následně provedeny nové omítky ve všech místnostech včetně výmalby. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny v celém bytě, realizovány snížené sádkartonové stropy (mimo WC) a nové rozvody vody a odpadů v kuchyni a koupelně. Koupelna i WC prošly kompletní rekonstrukcí včetně obkladů, rozvodů a odpadu, přičemž koupelňový nábytek je vyroben na míru. V bytě byly odstraněny původní podlahy, provedena kompletní nivelace a položena kvalitní lepená vinylová podlaha v jednotném designu bez prahů. Kuchyňská linka je vyrobena na míru včetně vestavných spotřebičů a dostatek úložného

prostoru zajišťují vestavěné šatní skříně na míru.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený - ze vstupní chodby se dostanete do čtyř samostatných pokojů, díky tomu má každý člen domácnosti dostatek soukromí. Z obývacího pokoje je následně vstup do kuchyně.

Bytový dům je po revitalizaci, kdy proběhla výměna oken a zateplení. Nově jsou v domě také stupačky a moderní výtah, přičemž v blízké době se plánuje realizace nových balkonů. K bytu náleží balkon a sklep, tím se zvyšuje komfort bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Do pěti minut chůze se nachází park Zahájená, koupaliště, minigolf, sportovní areál i fotbalové hřiště, takže aktivní odpočinek i příroda jsou doslova na dosah. Zároveň je hned vedle domu škola i školka, tuto výhodu ocení zejména rodiny s dětmi. Byt navíc nabízí příjemný výhled do přírody, a tak si můžete užívat klidné bydlení i v rámci města.

Stávající majitel aktuálně převádí byt z družstevního do osobního vlastnictví, takže nový majitel jej bude možno převzít již v osobním vlastnictví. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku bytů o dispozici 4+1 v Bystřici pod Hostýnem se jedná o opravdu ojedinělou nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Pokud hledáte prostorné, moderní a klidné bydlení s perfektní dostupností všeho důležitého, právě jste ho našli. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.