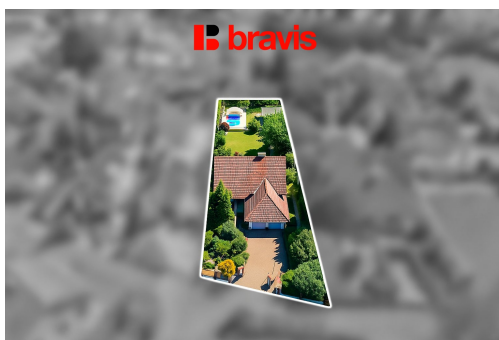


Prodej rodinného domu 5+kk, Ostopovice, bazén s krytím, sauna, sklep, parkování až pro 4 auta, zahrá

Vinohradská, 66449, Ostopovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
cena k jednání

Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 161 m ² |
| Užitná plocha: | 161 m ² | Plocha parcely: | 1450 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde si konečně odpočínáte - ale zároveň budete za pár minut v Brně? Máme pro vás místo, které kombinuje klid přírody, soukromí a prostor pro život bez kompromisů. Ideální pro ty, kdo už nechtějí byt ve městě, ale pořád chtějí zůstat „v dosahu dění“.

Nabízíme prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 161 m² s velkým pozemkem 1 338 m² v klidné okrajové části Ostopovic.

Co vás tu bude bavit každý den:

velký obývací prostor s krbem propojený s kuchyní - centrum celého domu

dostatek místa pro rodinu, home office i hosty (4 ložnice)

hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou

2 koupelny - žádné ranní fronty

2 garáže + sklep - místo na všechno, co nechcete mít doma

Zahrada, kterou opravdu využijete:

rovinatý, oplocený pozemek s dostatkem soukromí

bazén se zastřešením - koupání od jara do podzimu

sauna pro relax po náročném dni

automatické zavlažování - méně starostí, víc pohody

Technické informace:

plynový kotel (3 topné okruhy) + krb

kombinace dřevěných podlah, plovoucích podlah a dlažby

kvalitní dřevěná eurookna (dvojskla)

zděná konstrukce (Porotherm)

ohřev vody bojlerem (100 l)

kolaudace 1998

náklady cca 7 000 Kč / měsíc

Lokalita, která dává smysl:

Ostopovice patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality u Brna - a není to náhoda.

rychlá dostupnost do Brna (auto, bus, vlak)

kompletní základní vybavenost (škola, školka, sport)

příroda hned za domem

Ideální kombinace pro život, práci i volný čas.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí to, co dnes hledá čím dál víc lidí:

klid, prostor, soukromí - a přitom žádné odříznutí od města.

Zajistíme vám kompletní servis včetně financování - vše vyřešíte pohodlně na jednom místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Videoprohlídka je k dispozici po domluvě.