

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Ke Kasárnům

Ke Kasárnům, 35301, Mariánské Lázně



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kocáb Kristián**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, nacházející se v klidné lokalitě Mariánských Lázní. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního zatepleného cihlového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a chodbu s celkovou podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup>. Praktické jsou tři sklepy patřící k bytu o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> zajišťující dostatek úložných prostor. Další výhodou je příjemná zahrada přímo za domem. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi a páry, hledající kvalitní a prostorné bydlení v klidné části města s dobrou dostupností do centra. Nezmeškejte tuto příležitost - domluvte si prohlídku ještě dnes!