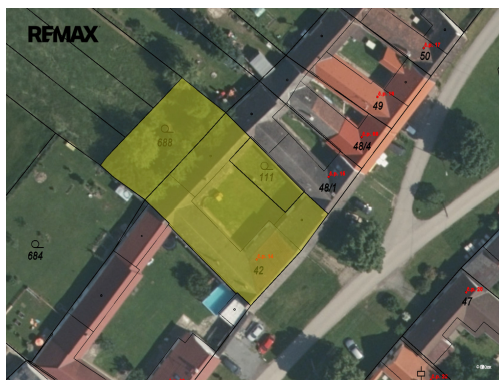


Zemědělská usedlost 1055m² v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou.

Zálší



4 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	455 m ²	Užitná plocha:	455 m ²
Plocha parcely:	1055 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	389 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost - o rozloze 455 m², umístěnou v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům s ze všech stran uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou, dílnou, garáží a zahradami je situován čelně jako řadový objekt vyžadující částečnou rekonstrukci. Celková plocha parcely činí 1055 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé chovatelské, pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady. Po dohodě s majiteli lze jednat o případném dokoupení pole pro zemědělskou činnost.

Nemovitost disponuje částečným vybavením. Součástí domu jsou 2 garáže, dílna, stodola, zděné stáje a chlévky,

parkoviště pro další vozidla. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbariérový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Doprava je snadno dostupná po asfaltové vozovce, včetně autobusového spojení do širšího okolí. Širokými vraty lze vjet se zemědělskou technikou a traktory.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení a podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě Veselska.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.