

Prodej pozemku k bydlení, 1397 m², Grygov, ul. V Podlesí

V Podlesí, 78373, Grygov



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u makéře



Vyřizuje

Navrátilová Danuše

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 397 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný pozemek o celkové výměře 1 397 m², situovaný na konci obce v bezprostřední blízkosti lesa. Tato lokalita zaručuje maximální klid, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i relaxaci. Pozemek je plně oplocený a disponuje veškerými důležitými sítěmi – elektřina a vodovod jsou již přivedeny, plyn se nachází na hranici pozemku. Výhodou je také vlastní studna. Na části pozemku (286 m²) se nachází stávající stavba, kterou lze dle preferencí nového majitele odstranit nebo částečně využít k rekonstrukci. V minulosti byl pozemek využíván ke komerčním účelům, což může být zajímavou příležitostí i pro podnikatelské záměry. Dle územního plánu se jedná o plochu SV – smíšená obytná venkovská, která nabízí široké možnosti využití, zejména pro výstavbu rodinného domu. Aktuálně je podána žádost o rozdělení pozemku, což dává budoucímu majiteli flexibilitu – můžete využít celý pozemek pro velkorysé bydlení, nebo zvolit menší parcelu dle vlastních potřeb.