

Pronájem bytu 3+kk - 64 m² + balkón 5 m², garážové stání a sklep, Fabiánové, Praha 5 - Barrandov

Fabiánové, Praha 5, Praha


33 000 Kč

za měsíc

 + kauce + poplatky +
provize RK


Vyřizuje

Edvard Akopov
Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:
edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 3+kk o velikosti 64 m² s balkónem 5 m², garážovým stáním a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované na konci roku 2025, v ulici Fabiánové, Praha 5 - Barrandov.

Byt je nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, který nabízí příjemný, ničím nerušený výhled. Dispozice dále zahrnuje dva samostatné pokoje, koupelnu a oddělenou technickou místnost s přípravou pro pračku a sušičku.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru truhlářem a je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Samsung - lednicí,

troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a indukční varnou deskou.

V bytě je podlahové vytápění v koupelně a na chodbě, které zvyšuje komfort bydlení. Součástí je také příprava pro instalaci klimatizace a venkovních žaluzií, což umožňuje další úpravy dle potřeb nájemníka. K bytu náleží velkorysý sklep a garážové stání v domě.

Nájem: 33 000 Kč

Poplatky: 4 186 Kč (včetně vytápění a ohřevu vody) + spotřeba el. energie

Kauce: 66 000 Kč

Provize RK: 33 000 Kč + 21% DPH (39 930 Kč)

Po nájemci se dále žádá zřízení pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Byt je vhodný pro finančně zajištěné jednotlivce či páry - majitel preferuje nájemce nekuřáky a bez zvířat.

Lokalita Barrandov nabízí velmi dobrou dostupnost do centra díky tramvajové zastávce s přímým spojením na Smíchov. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket (např. Billa, Albert), menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zdravotnická zařízení. Pro rodiny jsou k dispozici mateřské a základní školy. V okolí je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například Prokopské údolí ideální na procházky, běh nebo cyklistiku.

PENB třídy B.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.