



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0727

Prodej rodinného domu s výhledem na Zámek Bechyně

Zářečí, Bechyně



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vencel

Tel.: 777 430 374

GSM: 603919393

E-mail:

ovencel@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Plocha zahrady:	39 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a atraktivní lokalitě na adrese Ulice Zářečí, v části obce Bechyně, okres Tábor. Tato nemovitost, situovaná v samostatném objektu, představuje vynikající investiční příležitost, která kombinuje pohodlí bydlení s vysokým potenciálem pro pronájem.

Dům je přízemní a o dispozici 2 pokoje, což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení. Se zastavěnou plochou 120 m² a užitnou plochou 95 m², nabízí nemovitost všestranné využití. Celková plocha parcely činí 159 m², což zaručuje zajímavé možnosti pro venkovní aktivity a zahradničení. Stav objektu je velmi dobrý, což eliminuje potřebu okamžitých investic do údržby a oprav.

Lokalita Bechyně je známá svou klidnou atmosférou a kulturním bohatstvím. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Strategická poloha vám také umožní snadnou dostupnost do větších měst, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce.

Z pohledu investice se jedná o objekt s vysokým potenciálem pro pronájmy, a to jak pro dlouhodobé, tak i krátkodobé využití. Díky dobré dostupnosti a poptávce po bydlení v této oblasti se investice může rychle vrátit a přinést stabilní příjem. Vybavení nemovitosti je na dobré úrovni, což udržuje nízké náklady na údržbu a zajišťuje pohodlí pro budoucí obyvatele.

Tento rodinný dům se tak stává skvělou volbou pro investory hledající výhodnou nemovitost s možností rychlého návratu investice. Nepocházejte tuto jedinečnou příležitost v atraktivní a rozvíjející se lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.