



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0727

Prodej rodinného domu s výhledem na Zámek Bechyně

Zářečí, Bechyně



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vencel

Tel.: 777 430 374

GSM: 603919393

E-mail:

ovencel@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Plocha zahrady:	39 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rekreační objekt v malebné části Zářečí v Bechyni, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě s příjemnou atmosférou.

Dům prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody, okna, dveře, podlahy, stropy,

podlahové vytápění, kotel i bojler. Díky tomu je objekt ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Zastavěná plocha činí 120 m² na pozemku o velikosti 160 m². Dispozice nabízí obývací pokoj, ložnici se šatnou, plně vybavenou kuchyň, dvě koupelny s WC, saunu, dílnu a prostorný průjezd. Součástí je také uzavřený dvorek s pergolou, který poskytuje dostatek soukromí při minimálních nárocích na údržbu. Nemovitost je částečně podsklepena.

Velkou přidanou hodnotou je vyklizená půda s připravenými přípojkami, která nabízí možnost půdní vestavby a dalšího navýšení užité plochy i celkové hodnoty nemovitosti.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí města s dobrou dostupností služeb a zároveň si zachovává charakter rekreační lokality, což z ní dělá atraktivní volbu jak pro vlastní užívání, tak pro investiční záměr.

Díky své poloze a dispozici je dům vhodný pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb), dlouhodobý pronájem nebo jako druhé bydlení. Okamžitá využitelnost bez nutnosti rekonstrukce umožňuje rychlé zahájení výnosového využití.

Tato nabídka představuje ideální příležitost i pro investory hledající stabilní nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení i okamžitého výnosu