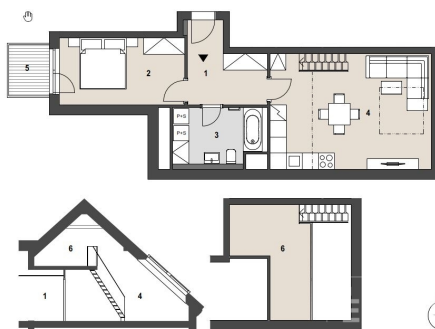


## Nový byt 2+kk+Galerie, Praha 5 - Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 16, Praha



**9 884 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Železný**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 737 289 996

**E-mail:**

[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý byt 2+kk s galerií v novostavbě - projekt Radotínský dvůr. Předpokládané dokončení výstavby v závěru roku 2026. Prodej do osobního vlastnictví. Bezproblémové financování hypotékou.

Hlavní výhodou projektu je umístění v centrální části Radotína, v pěší dostupnosti od všech služeb, škol a zastávky vlaku. Vlak jezdí ve špičkách pracovních dnů každých 10 minut na Smíchovské nádraží. Hezké okolí, cyklostezky podél Berounky, koupací biotop, moderní sportoviště, vše pár minut pěšky od dveří domu.

Praktická dispozice, kde je obývací pokoj doplněn o galerii, která prostoru dodá dynamiku a nabídce dodatečné plochy. Hezká a dostatečně velká koupelna. Ložnice s menším balkonem do klidného vnitrobloku. Vhodná místa pro vestavné skříně.

Možnost dokoupit parkovací stání v garáži a sklepní kóji. Kvalitní standardní provedení bytu - např. lepené vinylové

podlahy Gerflor, dveře 210 cm, bezpečností vstupní dveře Next, a další.

Více informací naleznete na webu projektu Radotínský dvůr nebo vám rádi sdělí prodejci.