

## Prodej chaty, 16 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří, ul. Pod Skalkou

Pod Skalkou, 43151, Klášterec nad Ohří



### 1 820 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Priadková Žaneta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o celkové výměře 816 m<sup>2</sup> s chatou o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a vyhledávané části Klášterce nad Ohří. Chata je částečně podsklepená a poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí i zázemí pro rekreaci. Na pozemku je zavedena elektřina a součástí zahrady jsou také skleníky, které ocení zejména milovníci pěstování vlastních plodin. Velkou předností této nabídky je atraktivní lokalita - v bezprostřední blízkosti zámeckého parku a řeky Ohře, což zajišťuje ideální podmínky pro odpočinek, zahradničení i aktivní trávení volného času v přírodě. Díky kombinaci soukromí, klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra města se jedná o skvělou investiční i rekreační příležitost.