

Prodej stavebního pozemku 850m² v Chlustině u Žebráku

Chlustina



3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer**Tel.:** 777 985 898**GSM:** 420777985898**E-mail:**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**Celková plocha:** 850 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 850 m² v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV7).

Možnosti využití:

výstavba rodinného domu

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda - v dosahu

plyn - v dosahu

elektřina - v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace - není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

ideální výměra pro rodinný dům
zastavitelná plocha dle územního plánu
dostupné inženýrské sítě
klidná lokalita
výborná dostupnost směr Praha - Beroun - D5

Prodej:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu i jako investice.
V nabídce další stavební pozemky na prodej v lokalitě.

Disclaimer:

Uvedená výměra je orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.