



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135117

## Pronájem kanceláře od 13 m<sup>2</sup> s možností pronájmu celé budovy

Rudé armády, Paskov



**190 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Karolína Mintělová**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Plocha kanceláří:** 1500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované ve třípatrové administrativní budově s výborným dopravním napojením na ulici Místecká (D56). Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Flexibilní podmínky pronájmu umožňují využití jedné samostatné kanceláře i pronájem celé budovy. K dispozici je sociální zázemí, dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí.

Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Zajištěna je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což přispívá k maximální ochraně majetku. K dispozici jsou také rozsáhlé parkovací kapacity.

Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění.

Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst společnosti.

Cena a poskytované služby:

Nájemné: 190 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH + energie dle skutečné spotřeby

Služby: paušální poplatek dle velikosti pronajaté plochy zahrnuje:

nepřetržitou ostrahu areálu a provoz vrátnice

kamerový systém

úklid komunikací a společných prostor areálu

pravidelnou údržbu zeleně

zimní údržbu (posyp, odklizení a odvoz sněhu)

osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie

Parkování:

1-2 parkovací místa zdarma

každé další parkovací místo: 1.200 Kč/měsíc

Provize činí jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.