

Prodej, Byty 2+kk, 51,8 m² - Praha 13, Stodůlky|vzorový byt ihned k nastěhování

Praha 13, Praha



11 877 360 Kč

 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.
 Sklep a parkovací stání
 nejsou součástí ceny.


Vyřizuje

Adam Purč
Tel.: +420 737 283 300

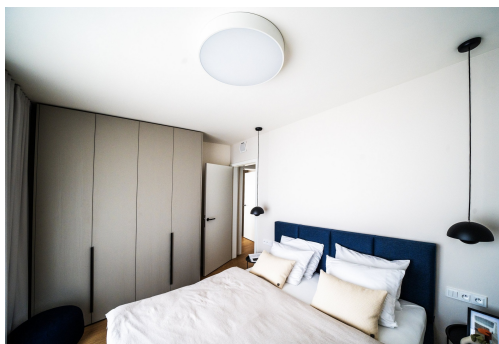
GSM: +420 771 516 501

E-mail: prodej@trigema.cz

Paprsek


 byt 2+kk
 51,80 m²
 2.NP - JV 5024

část	rozloha (m ²)
obývací pokoj	14,50
kuchyňský koutek	4,50
ložnice	10,00
koupelna	3,50
WC	1,50
chodba	2,00
skříň	1,00
terasa	1,00
balkón	27,00
celkem	51,80



Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	12
Druh objektu:	smíšená
Stáří objektu:	2022
Balkón:	27 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	47 m ²
Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,9 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Jedná se o novostavbu bytu v rámci developerského projektu, který je již téměř vyprodán. Byt je do nabídky zařazen nově a byl kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru.

Hlavní předností bytu jsou dva balkóny o celkové ploše 27 m².

Východně orientovaný balkon je přístupný z obou obytných místností, zatímco jižně orientovaný balkon je přístupný z obývacího pokoje. Nabízejí výjimečný venkovní prostor pro relaxační část, odpočinek, posezení i městské zahradničení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Byt je prodáván plně vybavený, včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní, nábytku v obývacím

pokoji, postele v ložnici a pračky se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží domu, které není součástí ceny.

Developerský projekt se nachází přibližně minutu chůze od metra Stodůlky.

Přímo v domě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně prodejny Albert, drogerie Rossmann, tabáku, květinářství a dalších služeb.

Budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme jej za výhodných úrokových sazeb.

Nastěhování je možné ihned.

Pro velký zájem o byty v projektu není možné činit nezávazné rezervace.

Doporučujeme neodkládat osobní prohlídku.