

Prodej, byt 3kk, 55m2, Praha 5

Peroutkova, Praha 5, Praha

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ubytovací jednotky 1+kk, 55 m², Praha 5 s parkovacím stáním s možností rozšíření dispozice až na 3kk.

Nabízím k prodeji ubytovací jednotku o dispozici 1+kk a celkové ploše 55 m². Součástí jednotky je komora a parkovací stání.

Financování přes hypoteční úvěr Vám rádi zařídíme.

Jednotka je kompletně vybavená a disponuje nadstandardními prvky, jako je finská sauna a hydromasážní vana pro dvě osoby. Jednotka nabízí dvě koupelny s vířivou vanou a druhá koupelna s prostorným sprchovým koutem s hydromasáží a finskou saunou.

Tato ubytovací jednotka má oficiální kolaudaci pro provoz Airbnb/booking pobytů a generuje nadstandardní příjmy -

možno pokračovat ve spolupráci se stávající správcovskou firmou.

Dispozice a vybavení:

1+kk (možno rozšířit až na 3kk) , 55 m²

Okna s trojskly

venkovní elektrická roleta

komora u bytu

parkovací stání

finská sauna

hydromasážní vana

recepce

velkorysé společné prostory pro schůzky a návštěvy

fitness - posilovna

prádelna

přímý vstup do vnitrobloku s posezením, grilem a jezírkem

Využití:

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak pro investiční účely (dlouhodobý i krátkodobý pronájem).

Lokalita s dobrou dopravní dostupností v pěší vzdálenosti od metra a kompletní občanskou vybaveností.