

Prodej nebytového prostoru 560 m²

Čsl. Legií, 51401, Jilemnice



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	560 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Jilemnice: Objekt s potenciálem pro bytový dům Nabízíme k prodeji prostorný dům v ulici Čsl. legií, na hlavní přístupové silnici do Jilemnice. Celková výměra pozemku je 1425 m² z čehož je 277 m² zastavěno nemovitostí. Aktuálně je objekt využíván jako zavedený bar a diskotéka. Díky své dispozici přímo vybízí k transformaci na bytový nebo polyfunkční objekt. Dům je plně funkční, se zdravým nosným zdivem. Vyžaduje renovaci oken, fasády a střechy. Dispozice celkem 5 podlaží 1. PP: Technické zázemí 19m² a malá pivnice, vinárna 42 m², 1. NP: Prostor diskotéky 199 m² potenciál pro byty nebo komerční prostory, 2. NP: Prostor restaurace 180 m² potenciál pro byty nebo komerční prostory, 3. NP: Dva stávající byty celková výměra 94 m², 4. NP: sklad + strojovna výtahu 31 m². Bonusem tohoto pozemku je možná výstavba nových bytových jednotek v jižní části pozemku s přístupem z ulice V Jilmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.