

Prodej, Byty 2+kk, 51,8 m² - Praha 13, Stodůlky|vzorový byt ihned k nastěhování

Praha 13, Praha



11 877 360 Kč

 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.
 Sklep a parkovací stání
 nejsou součástí ceny.


Vyřizuje

Adam Purč
Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 771 516 501

E-mail: prodej@trigema.cz

Paprsek


 byt 2+kk
 51,80 m²
 2.NP - JV

5024

varianta v suterénu

standardní vybavení

varianta v suterénu

standardní na pozdě

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

standardní

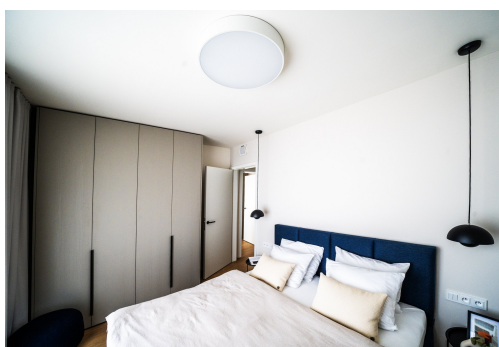
standardní

standardní

standardní

standardní

standardní



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	27 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,9 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Jedná se o novostavbu bytu v rámci developerského projektu, který je již téměř vyprodán. Byt je do nabídky zařazen nově a byl kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru.

Hlavní předností bytu jsou dva balkóny o celkové ploše 27 m².

Východně orientovaný balkon je přístupný z obou obytných místností, zatímco jižně orientovaný balkon je přístupný z obývacího pokoje. Nabízejí výjimečný venkovní prostor pro relaxační část, odpočinek, posezení i městské zahradničení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Byt je prodáván plně vybavený, včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní, nábytku v obývacím

pokoji, postele v ložnici a pračky se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží domu, které není součástí ceny.

Developerský projekt se nachází přibližně minutu chůze od metra Stodůlky.

Přímo v domě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně prodejny Albert, drogerie Rossmann, tabáku, květinářství a dalších služeb.

Budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme jej za výhodných úrokových sazeb.

Nastěhování je možné ihned.

Pro velký zájem o byty v projektu není možné činit nezávazné rezervace.

Doporučujeme neodkládat osobní prohlídku.