

Jihočeský rodinný dům v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou a zahradami

Zálší



4 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	455 m ²
Užitná plocha:	455 m ²	Plocha parcely:	1055 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům - usedlost - o rozloze pozemku 1055 m², umístěný v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům je situován jako řadový objekt se čtvercovým uzavřeným dvorem vyžaduje rekonstrukci k modernizaci bydlení. Nemovitost poskytne dostatek prostoru pro různé chovatelské,

pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady, či pro jiné podnikatelské záměry.

Součástí domu jsou 2 garáže, dílna, stodola, stáje a 4 parkoviště pro další vozidla. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbariérový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení i podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě. Možnost úprav a přizpůsobení podle vlastních představ činí tento dům velmi atraktivním.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.