

Krásný rodinný dům v Mezirolí u Karlových Varů ihned k nastěhování

Nová Role



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

petra.vajnerova@kvkreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 183 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 183 m ² |
| Plocha zahrady: | 878 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše 260 m², situovaný v klidné lokalitě s výhledem do přírody na oploceném pozemku o výměře 912 m², ve vyhledávané části obce Mezirolí, 3 min. od Karlových Varů.

Dům je zkolaudován, přičemž kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 10. 2025.

V přízemí Vás přivítá prostorná vstupní hala, na kterou navazuje menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Naproti koupelně se nachází útulný pokoj pro hosty či pracovna.

Dominantou přízemí je velkorosý obývací prostor s francouzskými okny. Je zde také připraven komín na krb. Tento společenský prostor plynule navazuje na moderní kuchyň. Ta je vyrobena na zakázku v Německu a je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. Celá tato společenská část domu má přímý vstup na terasu.

V prvním nadzemním podlaží se nachází tři prostorné ložnice a luxusně řešená koupelna, která nabízí volně stojící vanu, nadstandardně velký sprchový kout, bidet a toaletu - ideální místo pro každodenní relaxaci.

Dále je zde k dispozici komora a samostatná prádelna s toaletou a umyvadlem.

Součástí nemovitosti je také garáž, technická místnost s bojlerem a plynovým kotlem, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev vody. Pro pocit bezpečí jsou na oknech v přízemí nainstalovány venkovní rolety.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, plyn a elektřina. Na pozemku se navíc nachází vrtaná studna.

Kabátek na domě čeká pouze na barvu fasády a konečný povrch terasy je již na novém majiteli, aby se tam cítil opravdu komfortně.

Nákladová cena výstavby činila 11 250 000 Kč.

Aktuální prodejní cena je 9 750 000 Kč, a to včetně veškerého zařízení a vybavení.

Jedná se o výjimečnou nabídku prostorného rodinného bydlení v klidné a lokalitě s výbornou dostupností do Karlových Varů.

Pokud hledáte ideální domov pro rodinu, která hledá prostor, komfort a soukromí, jistě je tato nemovitost právě pro Vás.