

## Útulný, ateliér 1+kk v Libni, ulice Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2019             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1. 5. 2026

Berte prosím na vědomí, že vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér (vedený v katastru nemovitostí jako nebytový prostor), není možné se v této nemovitosti přihlásit k trvalému ani přechodnému pobytu, což může představovat omezení zejména pro cizince.

Exkluzivně nabízíme k podnájmu útulný a světlý ateliér o dispozici 1+kk a výměře 26 m<sup>2</sup> v novém rezidenčním projektu. Ateliér se skládá z předsíně s šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a WC. K ateliéru náleží sklep.

Obytná místnost je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří, jinak se ateliér pronajímá jako nezařízený. Součástí vybavení je regulovatelná rekuperační jednotka, která zajišťuje tiché a energeticky úsporné větrání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo u domu se nachází autobusová zastávka Odlehlá, tramvajová zastávka Krejčárek je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, zálohy na služby 3.700 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, úklid a údržba společných prostor).

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize realitní kanceláře.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.