

Prodej byt 4+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Havlíčková, 27801, Kralupy nad Vltavou



2 590 000 Kč
za nemovitost

cena za převod 2.590.000,-
Kč, zbývající anuita
5 724.000, - Kč, celková
cena 8 314.000, - Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7.8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 4+kk s balkonem, parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy?

Tento byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, plocha bytu 80,1 m s příjemným balkonem 7,8 m a vlastním parkovacím stáním.

Byt bude v k nastěhování v září 2026

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím. Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

- mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny
- sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody
- park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně. Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

- poplatek za převod - 12.100 Kč vč. DPH
- cena za převod - 2.590.000 Kč
- zůstatková anuita - 5.724.000,- Kč
- celková cena - 8.314.000,- Kč
- měsíční splátka anuity po převzetí bytu - 27 980,-Kč

Do 31.května 2026 lze snížit anuitu mimořádným vkladem bez poplatku.

V ceně jsou zahrnuty veškeré právní služby včetně advokátní úschovy. Cena zahrnuje klientské změny ve výši 210 tisíc korun - změna vany na sprchový kout, posun pozice dveří, vypínačů, příprava na napojení pračky v komoře, vinylová podlaha na chodbě a v obývací části.

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.