

## Chata v Lančovské zátocce

Lančov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Benda****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420732647428**E-mail:**[lubor.benda@re-max.cz](mailto:lubor.benda@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 668 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízím k prodeji rekreační chatu v Lančovské zátocce Vranovské přehrady.

Chata byla postavena v roce 2014. Jedná se o dřevostavbu.

Vlastní studna.

Chata stojí na vlastním pozemku o rozloze 668m<sup>2</sup>.

Kouzlo Vranovské přehrady a jeho okolí zná většina znojmáků, proto není potřeba široce popisovat okolí, zdejší přírodu, řeku a letní pohodu na pláži.

Ale přeci stojí za zmínku poloha chaty, která sousedí podél Lančovského potoka, kde v jarních měsících rozkvétají sněženky a v létě se dá v potoce příjemně schladit.

Vlastní pozemek o rozloze 668m<sup>2</sup>, naskýtá plno možností kde se dá trávit čas, u ohně, pod pergolou, v dílně s ponkem a elektřinou, nebo u potoka u vytvořené sádky na ulovené kapry.

Při návštěvě většího počtu kamarádů a přátel možnost postavení stanů na vlastním pozemku.

Něco k vlastní prostorné chatě.

Byla postavena v roce 2014.

Jedná se o dřevostavbu, která stojí na betonové obezdívce a betonových pilířích. Trámová konstrukce, tepelná izolace, prkenné záklopy a vlastní obložení dřevem. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a společným WC. Rozvod elektřiny po celé chatě včetně technického zázemí s vlastní studnou, bojlerem a čerpadlem pro rozvod vody.

Myslím, že kdo chce prožívat aktivní a příjemné chvíle v přírodě, bude nadšen.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám zodpovím případné dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.