

## Prodej vícegeneračního rodinného domu v Ostrově, okr. Karlovy Vary

Krušnohorská, 36301, Ostrov



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
právního servisu a provize  
RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu se zahradou v klidné okrajové části města Ostrov. V pravé části je novostavba domu, kolaudace v roce 2021, v přízemí technické části jsou tři garáže, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem, sklep. V obytné části přízemí je pak obývací pokoj s krbem, v 1.patře pak kuchyně s balkonem a ložnice a ve 2.patře je fitness místnost, dva dvoupokoje, dvě samostatné koupelny a šatna. V levé části domu jsou pak dva samostatné byty 2+1 s vlastním vstupem a sociálním zařízením. Na zahradě je jedna samostatná garáž, terasa s pergolou, bazén, skleník a ovocné stromy. V obci je veškerá občanská vybavenost. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Ev. číslo: 655263.