

Pronájem zděného bytu 3+kk (87 m²) na ul. Jiráskova, Brno - střed

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno



26 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie, vodu a služby 4.900,-Kč/měsíc,
+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 10 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 3 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk, po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. patře zděného bytového domu na ulici Jiráskova v Brně - střed. Celková podlahová plocha bytu činí 87 m² + balkon 3 m². K dispozici je i sklep (10 m²) v suterénu domu.

Byt má prostornou vstupní halu (15,4 m²) z níž jsou samostatně přístupné všechny pokoje - obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,7 m²), dvě ložnice (22,2 m² a 14,4 m²), koupelna vybavená vanou a umyvadlem (4,1 m²) a samostatné WC, také s umyvadlem. Z ložnice je přístupná komora (2,3 m²) a balkon (3 m²).

Byt je orientován východním směrem do ulice a západním směrem do zahrad vnitrobloku. Zahradu u domu je možné využívat.

V bytě je instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka). Ohřev vody a vytápění jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. V bytě jsou instalována nová okna a je vybaven třemi šatními vestavěnými skříněmi.

Do bytu lze přihlásit trvalé bydliště a využít tak bezproblémové parkování v modré zóně před domem.

Dům se nachází u botanické zahrady, centrum města je pěšky dostupné do 5 minut, zastávka MHD je v blízkosti domu. K odpočinku nebo ke sportu můžete využít Bjornsonův sad nebo park na Kraví hoře, které jsou nedaleko. V nejbližším okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned. Majitelé bytu preferují dlouhodobý nájem.