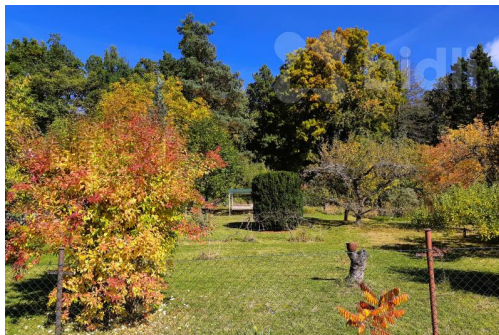
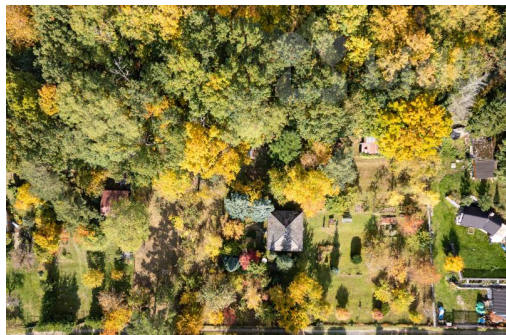


## Zahrada 580 m<sup>2</sup> přímo u lesa

33401, Příchovice



**1 447 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 580 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední volná část bývalého sadu, velmi příjemné místo na okraji lesa.

Možnost výstavby rekreační chaty. --- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 580 m<sup>2</sup>.

Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.

Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.

Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.

Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.

V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.

V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.

V okolí turistické značky, cyklostezky.

Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.

Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení ze sousedního pilíře.

Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

V ceně je dřevěná kůlna na pozemku.

Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.