



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977424

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup> Smolíkova, Praha Košíře

Smolíkova, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608813581

**E-mail:**

[prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 82,1 m<sup>2</sup> s balkónem, garážovým stáním a sklepem, situovaný v klidné lokalitě Prahy 5 - Košíře. Byt je v původním stavu a nabízí velký potenciál pro vlastní úpravy dle představ nového majitele.

Byt se nachází v cihlovém domě v prvním patře, kde se kromě bytových jednotek vyskytují i další prostory, jako je sklep (17 m<sup>2</sup>) ideální pro uložení větších věcí či sezónního nářadí. K bytu navíc patří malý balkon (1,4 m<sup>2</sup>), který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Součástí nemovitosti je rovněž garážové stání (15 m<sup>2</sup>), které dodává komfortní parkování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.