



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12206

Byt 3+1 s mansardou, balkonem a společnou zahradou

Sokolovská, Karlovy Vary



16 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Monika Zaborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Karlových Varů - ulice Sokolovská. Byt zaujme svou jižní orientací, díky které je krásně prosvětlený po celý den.

Součástí bytu je balkon přístupný z obývacího pokoje. Velkým benefitem je také možnost využívání prostorné mansardy, která nabízí další praktický prostor například pro uskladnění věcí.

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (MHD, hlavní tah) a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy i služby. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst, Prahy i Chebu.

???? Byt je ihned k nastěhování

???? Kauce: 30 000 Kč

???? Provize RK: 1 měsíční nájem

Elektrina a plyn se převádí na nájemce.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.