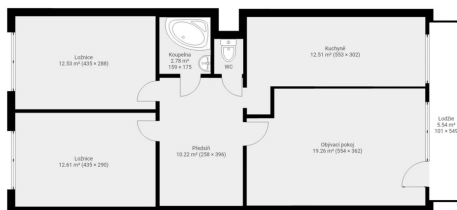


## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 73 m<sup>2</sup>, Příbram

Slunná, Příbram



REMAX



**14 500 Kč**

za měsíc

Elektřina, plyn a internet bude převeden na jméno Nájemce.



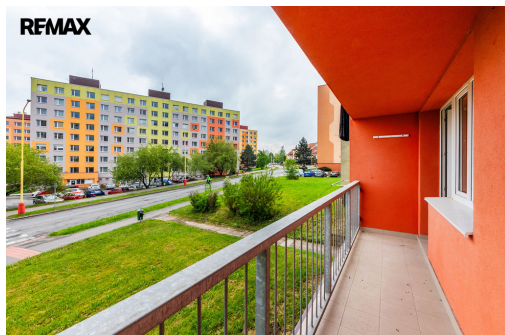
Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

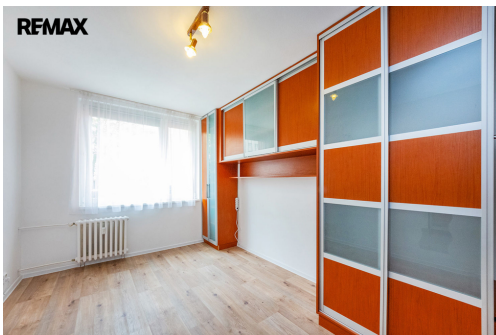
**GSM: +420721266702**

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)



REMAX



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (73 m<sup>2</sup>) s lodžií o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a žádané části města Příbram V - Zdaboř.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží panelového domu (zvýšené přízemí) a nabízí příjemné a dlouhodobé bydlení. Nemovitost prošla částečnou, zdařilou rekonstrukcí a disponuje praktickým dispozičním řešením - tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a prostorná vstupní chodba.

Byt je částečně vybaven dle fotodokumentace a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu

náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor.

Dům je po kompletní revitalizaci a má dva vstupy, z nichž jeden je bezbariérový (z ulice Drkolnovská).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - cca 5 minut od domu se nachází obchodní centrum (Billa, Tesco, OBI), stejně jako zastávky MHD a PID.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Poplatky: 5.500 Kč / měsíc

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 17.545 Kč

Elektřina, plyn a internet bude převeden na nájemce.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce a upřednostní slušné, bonitní zájemce - nekuřáky bez domácích zvířat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Byt volný od 1.5.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.