

## Prodej bytu 2+1 82 m<sup>2</sup>, Cheb

Na Hradčanech, 35002, Cheb



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Jaroš**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 558 730

**E-mail:**

[pavel.jaros@kwcz.cz](mailto:pavel.jaros@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 82 m<sup>2</sup>, (10m<sup>2</sup> sklep) který se nachází na ulici Na Hradčanech ve městě Cheb. Byt je situován ve 4. NP menšího cihlového bytového domu.

Interiér bytu prošel pečlivou a nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, funkčnost i celkový estetický dojem. Výsledkem je moderní a vkusně řešený prostor, který je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, technickou

mítnost, předsín a spíž, což zajišťuje dostatek prostoru i úložných možností pro každodenní život. Součástí je také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční poplatky ve výši 1 795 Kč.

Lokalita ulice Na Hradčanech patří mezi klidnější a příjemné části města Cheb, které kombinují dostupnost centra s dostatkem soukromí a zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i snadná dostupnost hlavních dopravních tahů. Okolí zároveň nabízí možnosti pro procházky a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení bez kompromisů, případně zajímavou příležitost pro investici k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.