

Prodej bytu 2+kk 40 m², Počernická, Praha - Strašnice

Počernická, 10000, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 40 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu Green Port Strašnice od developera JRD, situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m². Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání.

Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní občanská vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m² | sklep 4 m² | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022